O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8381 - Quinta-feira, 1º de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

AscomPMT



EMPREENDEDORISMO, ASSOCIATIVISMO E NETWORKING

‘Conecta Teresópolis’ impulsiona o desenvolvimento regional

Evento reuniu empresários, poder público e especialistas para discutir vocações e estratégias. Página 5

Divulgação



O Festival Gastronômico tem churrasco liberado, bebidas não estão inclusas

Festival gastronômico ‘BBQ’ neste sábado no Le Canton

Evento ‘open food’ também terá show, visita ao Parc Magique e fazendinha do Le Canton

Página 7

Ônibus grátis em Teresópolis nesta quinta

Pela primeira vez a população contará com gratuidade total no transporte público em um feriado

Página 4

Populares ajudam vítima de arrombamento e furto na Várzea

Comerciante divulga imagens que mostram atos de boa ação e solidariedade

Página 8



Diretora da escola municipal, Danielle Antunes

Juliana Ludwig / O Diário



Prefeito Leonardo falou sobre reabertura de mais uma escola

Reformada e ampliada, Escola Governador Portella é entregue à população

Unidade de ensino, que por anos ficou com salas interditadas, também foi modernizada



Unidade de ensino teve toda a área externa revitalizada e também algumas áreas da parte interna

Após ser reformada, modernizada e ampliada, a Escola Municipal Governador Portella, localizada no bairro Jardim Pinheiros, foi reinaugurada nesta quarta-feira (30). O prédio, que passou anos com salas interditadas, tendo que realocar parte dos alunos em espaços improvisados, foi entregue pronta à população. Em entrevista à Diário TV, o prefeito Leonardo Vasconcellos ressaltou a missão de retomar as obras paradas de diversas instituições de ensino, unidades que não tiveram seus serviços concluídos em gestões passadas. “Para nós é uma alegria e, mais do que tudo, tornou-se a nossa obstinação: entregar, reformar e recuperar as escolas. Esse é o nosso papel. Esta já é a segunda escola que estamos entregando. Além dela, também estamos reformando outras instituições, como os dois CIEPs”, pontuou.

Página 3

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL



TERESÓPOLIS acima de tudo!

DIVULGAÇÃO MPRJ



A mesa de abertura contou com as presenças do diretor do IERBB/MPRJ, Leandro Navega, do assistente do Grupo de Atuação Especializada de Combate ao Crime Organizado (GAECO/MPRJ), Mario Lavareda, e do integrante do Grupo de Atuação Especializada em Segurança Pública (GAESP/MPRJ), Uriel Gonzalez

Ministério Público promove curso sobre a utilização de dados de inteligência

- Entre os integrantes da mesa esteve o Promotor Uriel Gonzales, de Teresópolis

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) realizou o curso "Introdução à Inteligência". Promovido pelo Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso (IERBB/MPRJ), o curso teve como objetivo apresentar aos membros da instituição conceitos e técnicas utilizados por órgãos de inteligência, abordando aspectos históricos e doutrinários. A mesa de abertura contou com as presenças do diretor do IERBB/MPRJ, Leandro Navega, do assistente do Grupo de Atuação Especializada de Combate ao Crime Organizado (GAECO/MPRJ), Mario Lavareda, e do integrante do Grupo de Atuação Especializada em Segurança Pública (GAESP/MPRJ), Uriel Gonzalez. O curso é coordenado pelos promotores de Justiça Fabio Corrêa, coordenador do GAESP/MPRJ e Mario Lavareda.

O especialista em inteligência em segurança pública (ISP) e comandante da 8ª Delegacia de Polícia Judiciária Militar, tenente-coronel da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, Luiz Otávio Odawara, falou sobre a utilização da inteligência pelas agências especializadas, além dos conceitos de inteligência e ISP. Ele também abordou como as ações de inteligência identificam e acompanham possíveis ameaças na esfera da segurança pública, além de produzirem conhecimento para o planejamento e a execução das políticas públicas do setor.

Em sua apresentação, que teve como tema "Inteligência, investigação criminal e o relatório técnico", Mario Lavareda destacou de que forma os relatórios de inteligência podem auxiliar nas investigações conduzidas pelo MP. Além disso, o promotor de Justiça abordou as diferenças entre os serviços de inteligência, voltados à produção de conhecimentos, e os procedimentos investigatórios, que levam à produção de provas, ressaltando que é recomendável a interlocução entre os trabalhos de inteligência e investigação, desde que respeitadas as normas legais.

Programação da tarde

Durante a programação da tarde, o promotor de Justiça Alexander Véras conduziu sua apresentação com o objetivo de instigar reflexões entre os membros do Ministério Público. Entre os questionamentos propostos, destacaram-se: qual deve ser o papel institucional do MP diante dos serviços de inteligência? E que tipo de conhecimento o MP efetivamente produz? Ao levantar essas questões, o promotor buscou conectar os debates à realidade dos cidadãos e às implicações práticas da atuação ministerial. "A inteligência só existe na prática porque existe um usuário para o qual ela produz conhecimento", afirmou.

O evento também contou com a participação do diretor de Inteligência do MPRJ, coronel Goulart, que destacou a importância da cautela no uso de informações oriundas da atividade de inteligência. Segundo ele, os dados desse setor não devem ser automaticamente tratados como verdades absolutas, já que muitas vezes apresentam níveis distintos de confiabilidade. "A base de dados de inteligência é muito mais vasta do que a área processual criminal", explicou. Para ele, o valor do dado na inteligência não está necessariamente em sua comprovação imediata, mas em seu potencial de se tornar relevante no futuro.

MPF move ação para anular concurso de professor da UFF

- A seleção teve favorecimento para candidatos, falhas na composição e falta de transparência

O Ministério Público Federal (MPF) entrou com ação civil pública contra a Universidade Federal Fluminense (UFF) para anular o concurso público para professor de Periodontia na Faculdade de Odontologia. A ação destacou graves irregularidades que comprometem a integridade do processo seletivo, com implicações legais e constitucionais. A investigação do MPF revela que o concurso, realizado com base no Edital nº 34/ 2024, violou diversos princípios constitucionais e as normativas internas da UFF. Entre as irregularidades estão a presença do diretor da Faculdade de Odontologia na banca examinadora, além de conflitos de interesse evidentes, como vínculos acadêmicos entre membros da banca e candidatos. "O processo seletivo foi marcado por um claro favorecimento de candidatos específicos, manipulação de notas e falhas na transparência da avaliação, comprometendo a equidade e a boa-fé exigidas em concursos públicos. O que se observa, de forma escancarada, é uma intervenção manipuladora para garantir vantagem indevida a certos candidatos", afirmou o procurador da República Paulo Barata, autor da ação.

A petição inicial do MPF aponta também a ausência de documentos cruciais, como filmagens das provas práticas, e a falta de formulários de avaliação das provas práticas de três dos cinco membros da banca. A prova de títulos também foi contestada, uma vez que todos os candidatos receberam a mesma pontuação, esvaziando o caráter comparativo dessa etapa.

Outro ponto crítico é a alegação de uma candidata, classificada em primeiro lugar, teria tido vantagem indevida por presidir outro concurso similar na UFF em Nova Friburgo e por ter treinado o procedimento cirúrgico exigido na prova prática antes do certame em Niterói. O MPF também questiona a homologação do concurso, apesar das inconformidades e da falta de transparência no processo. "O concurso violou os princípios da moralidade, impessoalidade, eficiência e transparência, o que exige a anulação do certame e a responsabilização dos envolvidos", completou Barata.

Pedidos

Na ação, o MPF requer à Justiça Federal a anulação do concurso, o afastamento imediato da candidata aprovada em primeiro lugar para o cargo e a contratação emergencial de um professor substituto, para que a disciplina continue sendo ministrada. Além disso, o MPF quer que a UFF seja obrigada a organizar um novo concurso em 30 dias e conclua a seleção em até 90 dias, assegurando a conformidade com a legislação e a isenção do processo. Uma multa diária foi solicitada em caso de descumprimento. O MPF reforça que o objetivo da ação é restaurar a integridade do concurso.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.30 23:48:12 -03'00'

Corregedoria do Detran RJ apreende carro clonado em Jacarepaguá

- Proprietário procurou o departamento por suspeita de ter comprado veículo irregular

ASCOM DETRANRJ

Vinicius Farah destacou que a Corregedoria do departamento está intensificando as ações de investigação de clonagem de veículos em todo o Estado do Rio de Janeiro

Um veículo Palio Attractive 2013 foi apreendido, na tarde desta terça-feira (29), por agentes da Corregedoria do Detran RJ. O carro foi encontrado após investigações do setor anti clonagem da Corregedoria, com base em informações do proprietário, que suspeitava ter adquirido um automóvel clonado. Com as informações, os agentes cruzaram os dados e localizaram o automóvel em Jacarepaguá, Zona Oeste do Rio. O Palio foi apreendido e encaminhado para a Delegacia de Roubos e Furtos de Automóveis (DRFA). A clonagem foi constatada após perícia. A Corregedoria do Novo Detran RJ investiga, agora, como o veículo foi transferido para terceiros e como se deu essa transferência.

O presidente do Novo Detran RJ, Vinicius Farah, destacou que a Corregedoria do departamento está intensificando as ações de investigação de clonagem de veículos em todo o Estado. "Nosso departamento de anti clonagem da Corregedoria vai intensificar as investigações. É importante ressaltar que, ao comprar um veículo, o cidadão deve exigir a nota fiscal, principalmente se a aquisição for em sites ou via internet. Essa é a forma de adquirir um bem legítimo sem problemas futuros", alertou Farah.

Juliana Ludwig / O Diário



Foi reinaugurada nesta quarta-feira (30), a Escola Municipal Governador Portella, localizada no bairro Jardim Pinheiros, contando com a presença de autoridades, alunos e responsáveis

"Estando com todos aqui, além de poder fazer um trabalho de verdade, com todo mundo junto, e de qualidade, a gente consegue trabalhar com as crianças essa ideia de pertencimento ao seu lugar e ao seu território", declarou Danielle Antunes, diretora da escola

Reformada e ampliada, Escola Municipal Governador Portella é entregue à população

- Unidade de ensino, que por anos ficou com salas interditadas, também foi modernizada

Maria Eduarda Maia

Após ser reformada, modernizada e ampliada, a Escola Municipal Governador Portella, localizada no bairro Jardim Pinheiros, foi reinaugurada nesta quarta-feira (30). O prédio, que passou anos com salas interditadas, tendo que realocar parte dos alunos em espaços improvisados, foi entregue pronta à população. Em entrevista à Diário TV, o prefeito Leonardo Vasconcellos ressaltou a missão de retomar as obras paradas de diversas instituições de ensino, unidades que não tiveram seus serviços concluídos em gestões passadas. "Para nós é uma alegria e, mais do que tudo, tornou-se a nossa obstinação: entregar, reformar e recuperar as escolas. Esse é o nosso papel. Esta já é a segunda escola que estamos entregando. Além dela, também estamos reformando outras instituições, como os dois CIEPs", pontuou.

Leonardo também enfatizou a importância da revolução da unidade de ensino reformada para as crianças e sua equipe, visto que, a partir de agora, os alunos estarão estudando em um só espaço. "Nós tínhamos crianças há três anos estudando em uma sala da igreja católica emprestada, que agradecemos, mas na hora da merenda e do recreio tinham que vir aqui, resultando em um grande ir e vir na rua. Dessa forma, elas acabaram sendo educadas sem o pertencimento de ter a escola e, ao entregá-la de volta para a população, a gente consegue juntar todas as salas e dar um corpo de escola de fato", enfatizou o prefeito.

Juliana Ludwig / O Diário



Gilberto Oliveira / O Diário



"Como mãe, não cabe no meu peito a felicidade que estou sentindo de ver a escola reformada", manifestou Katia Batista, que também frisou que a partir de agora também será garantida uma segurança maior para os alunos

Juliana Ludwig / O Diário



Após a conclusão dos serviços, a unidade de ensino teve toda a área externa revitalizada e também algumas áreas da parte interna

Juliana Ludwig / O Diário



Ampliação da unidade

Entre as melhorias que a escola recebeu estão a construção de três salas de aula e de banheiros adaptados para PcD (Pessoas com Deficiência). Toda a área externa foi revitalizada e também algumas áreas da parte interna. O espaço agora vai oferecer 30 novas vagas do Pré-escolar ao 5º Ano do Ensino Fundamental e voltará a funcionar como Escola de Tempo Integral. Após os serviços realizados e concluídos, a unidade de ensino passa a ter seis salas de aula, biblioteca, salas de apoio e de administração, quadra esportiva coberta, sala de informática, sala de recursos multifuncionais, almoxarifado, cozinha, refeitório e banheiros adaptados, além de mesas de pingue-pongue e área recreativa no espaço externo.

Sentimento de pertencimento

Para a diretora da escola, Danielle Antunes, após ficar anos com salas interditadas e alunos realocados em outros espaços, a sensação agora é de identidade e pertencimento. "Esse é o espaço das crianças. Aqui é o lugar onde elas têm que estar, é o ponto de referência da comunidade. Também é o espaço de identificação das crianças, dos pais e de todos que moram nessa comunidade. Então, estando com todos aqui, além de poder fazer um trabalho de verdade, com todo mundo junto, e de qualidade, a gente consegue trabalhar com as crianças essa ideia de pertencimento ao seu lugar e ao seu território", declarou Danielle.

Já na visão de uma mãe, que também trabalhou na escola e testemunhava a luta diária dos alunos e da equipe, para Katia Batista ter seus filhos no espaço revitalizado é extremamente gratificante. "Eu via toda aquela luta diária, as crianças no anexo tendo que descer. Mesmo com todas as dificuldades, a equipe escolar sempre trabalhou com muito cuidado, carinho e amor com nossos filhos", expressou, também frisando que a partir de agora também será garantida uma segurança maior para os alunos. "Como mãe, não cabe no meu peito a felicidade que estou sentindo de ver a escola reformada", concluiu Katia.

"As crianças acabaram sendo educadas sem o pertencimento de ter a escola e, ao entregá-la de volta para a população, a gente consegue juntar todas as salas e dar um corpo de escola de fato", enfatizou o prefeito Leonardo Vasconcellos

Juliana Ludwig / O Diário



TARIFA ZERO NO DIA DO TRABALHADOR

Ônibus grátis em Teresópolis nesta quinta-feira

- Pela primeira vez a população contará com gratuidade total no transporte público em um feriado

A comemoração pelo Dia do Trabalhador em Teresópolis terá tarifa zero nos ônibus municipais. A medida, que já acontece aos domingos com o programa "Domingão Tarifa Zero", implantado desde o início do ano pela Prefeitura de Teresópolis, está previsto também para os feriados de 1º de maio (Dia do Trabalho), 6 de julho (Aniversário de Teresópolis) e 25 de dezembro (Natal). Esta será a primeira vez que a população contará com gratuidade total no transporte público em um feriado.

E para atender quem for aproveitar o dia curtindo momentos de lazer pela cidade, ou mesmo cumprindo compromissos profissionais, as empresas Dedo de Deus e 1º de Março vão contar com mais de 620 horários de ônibus, com previsão de reforço nas viagens conforme a demanda de passageiros. Desde o seu primeiro dia de operação em 5 de janeiro, quase 400 mil embarques já foram realizados sem a cobrança da passagem no Domingão Tarifa Zero. No último domingo, mais 23.379 pessoas viajaram gratuitamente aproveitando o benefício do programa. Entre janeiro e abril desse ano, o número de passageiros utilizando o transporte público aos domingos cresceu 75% em comparação com o mesmo período do ano passado, gerando economia para o cidadão e melhora na mobilidade da cidade.

"Esse é um momento muito importante, já que o município caminhava para ter uma passagem de ônibus cada vez mais cara por erros sucessivos nas políticas anteriores de mobilidade urbana. A nova gestão da cidade trouxe um novo rumo e a tarifa zero no Dia do Trabalhador é algo muito especial para a população, que terá ainda boas novidades no transporte público muito em breve", afirma Marcelo Augusto, diretor da Viação Dedo de Deus.



Divulgação VDDL

As empresas Dedo de Deus e 1º de Março vão contar com mais de 620 horários de ônibus, com previsão de reforço nas viagens conforme a demanda de passageiros

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

PCDS podem ter gratuidade em estacionamentos por 30 minutos

- Alerj discute projeto que pode mudar cobrança em shoppings, mercados e outros estabelecimentos

Pessoas com deficiência e mobilidade reduzida poderão ter 30 minutos de tolerância gratuita em estacionamentos de estabelecimentos comerciais. É o que determina o Projeto de Lei 1.077/23, de autoria do deputado Fred Pacheco (PMN), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro aprovou nesta quarta-feira (30), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação pela Casa. O projeto considera como estabelecimentos comerciais diversos locais, entre eles, hospitais, supermercados e shoppings. A iniciativa visa garantir dignidade e maior acessibilidade ao público com deficiência, facilitando deslocamentos curtos ou emergenciais sem cobrança imediata. A penalidade de multa prevista para o descumprimento da medida será de R$ 23.754,00 (equivalente a 5.000 UFIR-RJ). Em caso de reincidência, a multa será de R$ 47.508,00 (equivalente a 10.000 UFIR-RJ). O deputado Fred Pacheco destacou que a medida é essencial para garantir uma sociedade mais inclusiva e justa.

Diego Gomes Diego Gomes Diego Gomes Diego Gomes



O Assessor Especial do Estado, Alex Castellar, também esteve presente no evento e falou sobre sua importância em entrevista à Diário TV

Igor Edelstein, presidente do Sincomércio Teresópolis, esteve no evento 'Conecta' nesta quarta-feira

Rogério Branco, CEO da Gênesis Empreendimentos, foi um dos participantes do painel sobre "Empreendedorismo e Desenvolvimento Local"

Robson Carneiro, presidente da FACERJ e conselheiro do SEBRAE-RJ, ressaltou o papel do 'Conecta' como elo entre empresas de diferentes portes

EMPREENDEDORISMO, ASSOCIATIVISMO E NETWORKING

'Conecta Teresópolis' impulsiona o desenvolvimento regional

- Evento reuniu empresários, poder público e especialistas para discutir vocações e estratégias

Luiz Bandeira

Teresópolis recebeu nesta quarta-feira (30), pela primeira vez, uma edição do 'Conecta Rio de Janeiro' - encontro promovido pela Federação das Associações Comerciais e Empresariais do Estado do Rio de Janeiro (FACERJ) em parceria com o SEBRAE-RJ. Realizado no Hotel Sesc Alpina, o evento reuniu empresários, especialistas, instituições financeiras, associações comerciais e representantes do poder público com o objetivo de fortalecer o associativismo, promover networking entre empreendedores e incentivar o desenvolvimento econômico local e regional.

Com patrocínio da Prefeitura Municipal de Teresópolis e do Sescoop-RJ, o evento contou com uma programação intensa de rodadas de negócios, painéis temáticos e momentos de integração, como o 'happy hour', que consolidou o ambiente de trocas e oportunidades entre os participantes. Para o prefeito Leonardo Vasconcellos, o 'Conecta' evidencia o protagonismo crescente de Teresópolis no cenário estadual. "Receber esse evento aqui pela primeira vez demonstra que Teresópolis é solo fértil para bons negócios. Oferecemos segurança jurídica, receptividade do poder público e, acima de tudo, um povo trabalhador e empreendedor", afirmou. O prefeito destacou ainda o impacto do evento na cultura local de desenvolvimento: "Quando o ambiente está voltado para o crescimento, ele contagia as pessoas a empreenderem. E isso movimenta a economia desde a indústria até o varejo".

Conectar o pequeno ao grande

Robson Carneiro, presidente da FACERJ e conselheiro do SEBRAE-RJ, ressaltou o papel do 'Conecta' como elo entre empresas de diferentes portes. "A proposta é justamente aproximar o pequeno empresário do grande, que muitas vezes está fora do alcance. O evento viabiliza essa conexão direta e estimula o fechamento de negócios com apoio de instituições como a AgeRio, Fecomércio e secretarias estaduais de desenvolvimento".



Diego Gomes

Para o empresário Rodiney Turl, o evento representa um ponto de inflexão para a economia local



Divulgação

Evento reuniu empresários, poder público e especialistas para impulsionar o desenvolvimento regional

Carneiro reforçou ainda o empenho das entidades em valorizar os potenciais locais. "Teresópolis tem ativos econômicos importantíssimos como a CBF e o turismo de natureza. Nosso trabalho é transformar isso em oportunidades concretas para a cidade e para os empreendedores locais".

Oportunidades à mesa

Para Rodney Turl, empresário e vice-presidente do Sincomércio Teresópolis, o evento representa um ponto de inflexão para a economia local. "O 'Conecta' facilita o encontro direto entre fornecedores e demandantes. A presença de agentes financeiros como a Caixa e a Age Rio fortalece a chance real de negócios saírem daqui fechados", afirmou. Ele também destacou o apoio institucional ao evento: "Precisamos agradecer ao SEBRAE, ao Sincomércio e à Facerj. Estamos aproveitando esse momento ao máximo".

Teresópolis como polo esportivo

Um dos principais temas debatidos nos painéis foi o posicionamento de Teresópolis como cluster esportivo, aproveitando a presença da sede da Confederação Brasileira de Futebol (CBF). "A CBF está aqui. Por que não transformar Teresópolis na capital nacional da seleção brasileira?", questionou Igor Edelstein, presidente do Sincomércio Teresópolis.

Ele lembrou ainda outras vocações já consolidadas da cidade: "Somos a capital nacional do montanhismo e também do lúpulo, com papel relevante na cadeia produtiva da cerveja artesanal. O esporte pode ser o próximo vetor de desenvolvimento".

Edelstein reforçou a importância do evento como um espaço de planejamento estratégico. "Mais do que um evento para empresários, o Conecta é um evento para a cidade. Pensar Teresópolis para os próximos 25 anos passa por reconhecer e explorar nossas potencialidades econômicas".



Diego Gomes

Para o prefeito Leonardo Vasconcellos, o Conecta evidencia o protagonismo crescente de Teresópolis no cenário estadual

Integração e impacto

Segundo João Leal, consultor da presidência do SEBRAE-RJ, o Conecta cumpre sua missão ao promover a integração do ecossistema empresarial. "Unimos grandes e pequenas empresas, fortalecemos a economia local e geramos mais arrecadação para o município. Nosso lema é associar pessoas e criar soluções - e é isso que estamos fazendo aqui".



Divulgação

O evento reuniu grande público nesta quarta-feira, 30

Dia do Trabalho reforça valor das competências humanas em tempos de tecnologia e mudança

- Liderança empática, resiliência e comunicação clara são cada vez mais valorizadas pelos empregadores, que buscam profissionais completos e preparados para o cenário de constantes transformações

Divulgação



Como resposta às novas exigências do mercado de trabalho, a Estácio lançou o Programa de Formação Socioemocional para desenvolver, desde a graduação, competências como empatia, resiliência, comunicação e liderança

Em um mundo em constante evolução, o sucesso de um profissional não depende apenas do conhecimento técnico (hard skills), mas também de habilidades interpessoais e emocionais (soft skills). O mercado de trabalho tem se tornado cada vez mais dinâmico, exigindo dos profissionais uma combinação equilibrada entre conhecimento técnico e competências comportamentais. As soft skills - habilidades comportamentais e emocionais - passaram a ser um diferencial estratégico no processo de contratação e gestão de equipes. Segundo Ana Cristina Fabbri, psicóloga e docente da Estácio, "muitas empresas priorizam candidatos que demonstram habilidades de relacionamento e resiliência, pois essas características impactam diretamente a produtividade e o clima organizacional".

A tendência de valorização dessas competências comportamentais ganhou força, principalmente, após a pandemia, quando as lideranças perceberam o impacto da inteligência emocional, da escuta ativa e da flexibilidade nos resultados das equipes. As hard skills são as competências técnicas adquiridas por meio de estudos, formação acadêmica e experiência prática. Elas incluem conhecimentos em tecnologia, línguas estrangeiras, análise de dados, operação de máquinas e outros aspectos técnicos essenciais para cada área profissional. Essas habilidades são essenciais para executar tarefas específicas e se destacar tecnicamente na profissão.



Segundo Ana Cristina Fabbri, psicóloga e docente da Estácio, "muitas empresas priorizam candidatos que demonstram habilidades de relacionamento e resiliência, pois essas características impactam diretamente a produtividade e o clima organizacional"

Já as soft skills são habilidades subjetivas, ligadas à maneira como nos relacionamos e lidamos com desafios. Comunicação eficaz, liderança, empatia, trabalho em equipe, capacidade de resolução de problemas e inteligência emocional são exemplos de competências cada vez mais valorizadas no mercado de trabalho. Em um ambiente corporativo, é fundamental saber lidar com conflitos, adaptar-se a mudanças e colaborar com outras pessoas para atingir objetivos comuns.

"O equilíbrio entre hard skills e soft skills é essencial para um profissional completo. De nada adianta um programador altamente qualificado tecnicamente se ele não consegue trabalhar bem em equipe ou comunicar suas ideias de forma clara. Da mesma forma, um profissional com excelente relacionamento interpessoal precisa de conhecimento técnico para desempenhar suas funções com eficiência. Cada vez mais, recrutadores procuram pessoas que sabem unir essas duas esferas para oferecer um desempenho mais completo e versátil.", comentou Fabbri.

Cursos e dinâmicas

Outro aspecto importante destacado pela especialista é que as soft skills podem ser desenvolvidas ao longo do tempo, assim como as hard skills. "Existem cursos, treinamentos e dinâmicas que ajudam os profissionais a melhorarem sua capacidade de comunicação, liderança e gestão de tempo. Da mesma forma, nunca é tarde para aprender uma nova tecnologia, fazer uma pós-graduação ou se especializar em determinada área. O aprendizado contínuo é um dos pilares do crescimento profissional e da adaptação às transformações do mercado", disse Ana Cristina.

Volatilidade, incerteza, complexidade e ambiguidade

Esse novo perfil de profissional ganha ainda mais relevância diante do conceito de mundo VUCA - sigla em inglês para Volatilidade (Volatility), Incerteza (Uncertainty), Complexidade (Complexity) e Ambiguidade (Ambiguity). Esse conceito surgiu no contexto militar nos anos 1990, mas hoje é amplamente utilizado no mundo cor-porativo para descrever o ambiente de negócios atual. Esse cenário impõe uma nova lógica ao mercado de trabalho, onde decisões precisam ser tomadas com rapidez, as mudanças são constantes e as respostas exigem mais do que conhecimento técnico: demandam flexibilidade, inteligência emocional e pensamento crítico.

Volatilidade: exige profissionais capazes de responder com agilidade a mudanças inesperadas;

Incerteza: requer preparo emocional para lidar com o imprevisível e tomar decisões com base em dados limitados;

Complexidade: pede raciocínio analítico e habilidade para lidar com múltiplas variáveis simultaneamente;

Ambiguidade: demanda criatividade, comunicação clara e capacidade de trabalhar com informações pouco definidas.

Nesse contexto, habilidades como empatia, escuta ativa, resiliência e colaboração se tornam ativos valiosos para enfrentar desafios que vão além das tarefas técnicas do dia a dia. "Quem compreende o mundo VUCA e investe no seu desenvolvimento está mais preparado para lidar com os desafios e oportunidades que surgem constantemente no mercado de trabalho", afirma Ana Cristina.

Tecnologia no mercado de trabalho

O impacto da tecnologia no mercado de trabalho também reforça a importância de um equilíbrio entre essas habilidades. Com o avanço da automação e da inteligência artificial, muitas funções técnicas estão sendo substituídas por máquinas, enquanto a demanda por habilidades interpessoais e criativas cresce. Profissionais que sabem resolver problemas de forma inovadora, trabalhar em equipe e se comunicar de maneira clara têm mais chances de se destacar nesse novo cenário.

Além disso, é fundamental que as organizações incentivem o desenvolvimento dessas competências em seus colaboradores. "Empresas que investem em treinamentos, mentorias e programas de desenvolvimento pessoal tendem a ter equipes mais produtivas e engajadas. Ambientes de trabalho que promovem a colaboração e a inovação contribuem para um crescimento profissional mais sustentável", apontou Fabbri.

"O aprendizado nunca termina, e investir no seu crescimento pessoal e profissional é o caminho para um futuro mais promissor e satisfatório. O mundo do trabalho está mudando rapidamente e aqueles que conseguem unir conhecimento e habilidades interpessoais estão um passo à frente. Afinal, o futuro pertence aos profissionais que sabem equilibrar técnica e humanidade para construir um ambiente mais colaborativo, inovador e produtivo.", concluiu a psicóloga.

Programa Socioemocional Estácio

Como resposta às novas exigências do mercado de trabalho, a Estácio lançou o Programa de Formação Socioemocional para desenvolver, desde a graduação, competências como empatia, resiliência, comunicação e liderança. A iniciativa oferece uma jornada estruturada dentro do ambiente virtual de aprendizagem, acessível a todos os estudantes da instituição.

Criado em parceria com a EnsineMe, o programa surgiu após um mapeamento das habilidades mais valorizadas em cada área. Ao integrar essas competências à formação acadêmica, a Estácio prepara seus alunos para se destacarem em um mercado cada vez mais automatizado, mas que segue exigindo aquilo que só os humanos podem oferecer: sensibilidade, criatividade e inteligência emocional.

Divulgação Le Canton


No valor do ingresso estão inclusos o show, as comidas e os brinquedos do Parc Magique


Churros de doce de leite é a opção de sobremesa no festival gastronômico

Festival gastronômico "BBQ" neste sábado no Le Canton

- Evento 'open food' também terá show, visita ao Parc Magique e fazendinha do Le Canton

Juliana Ludwig

O Le Canton já é conhecido por turistas e teresopolitanos pelas diversas opções de lazer que oferece. E, no dia 3 de maio, o resort apresenta mais uma edição do Festival Gastronômico de Churrasco 'BBQ', com comida liberada e muita diversão para toda a família. No valor do ingresso estão inclusos o show, as comidas e os brinquedos do Parc Magique, além da visitação a Fazendinha para conhecer os animais e à queijaria também estão liberadas no passaporte. As bebidas serão pagas à parte. Importante frisar que o horário do open food (comida liberada) é das 12h às 15h, e, para se divertir no Parc Magique, das 11h às 17h.

Cardápio - O 'BBQ Le Canton' é um festival gastronômico com comida liberada, no cardápio tem as opções de: – Costela Suína; – Brisket; – Entrecote Defumado; – Arroz de Costela; – Linguiça de Pernil; – Pão de Alho; – Churros com Doce de Leite. Importante frisar que as bebidas não estão inclusas no valor.

Valores - Os ingressos para o evento podem ser adquiridos no site Sympla (https://www.sympla.com.br/evento/le-canton-bbq-03-05/2923887). Os valores são: Adulto (13 a 99+ anos), R$ 120; Infantil (03 a 12 anos), R$ 60; 1° Combo Família (02 adultos + 01 criança de 04 a 12 anos), R$ 250; 2° Combo Família (02 adultos + 02 crianças de 04 a 12 anos), R$ 300. Crianças de 0 a 3 anos não pagam.



Mais informações

Realização: Le Canton | Contato: **3613-9500**
Horários: 'Open food' das 12h às 15h
e Parc Magique das 11h às 17h
Local: Rua Antônio Silva, 300, Vargem Grande

Gato-do-mato "invade" residência em Mottas

- Acuado, pequeno felino foi resgatado pelo Corpo de Bombeiros no Terceiro Distrito de Teresópolis

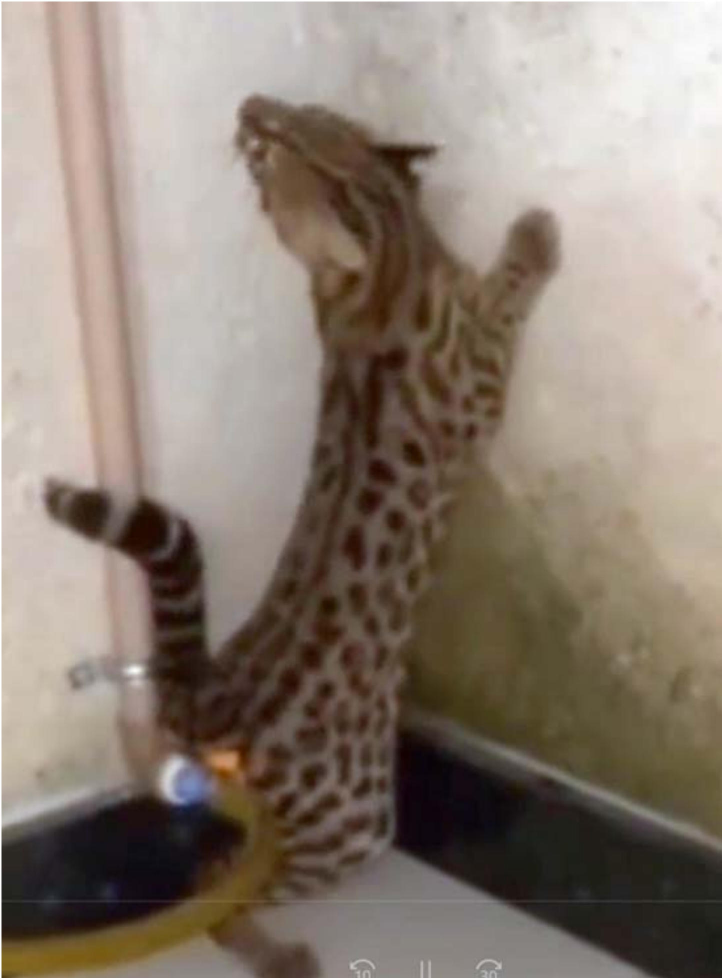
Marcello Medeiros

No início da semana, uma família residente na localidade de Mottas, Terceiro Distrito de Teresópolis, levou um susto com uma visitada inusitada: um Gato-do-mato (Leopardus guttulus) "invadiu" a residência e foi flagrado nas primeiras horas da manhã. Assustado, o pequeno e bonito felino ficou acuado em um dos cômodos até a chegada do Corpo de Bombeiros, que realizou o resgate e deu a destinação adequada ao animal. Segundo moradores, essa foi a primeira situação do tipo na região, cercada por fragmentos florestais e próxima ao Parque Estadual dos Três Picos. Importante frisar que se a pessoa mantiver em casa uma espécie silvestre pode ser autuada a Lei de Crimes Ambientais (9.605/1998) e receber multas que chegam a aproximadamente R$ 10 mil.


Assustado, o pequeno e bonito felino ficou acuado em cômodo da casa

O Gato-do-mato ocorre em quase toda a América do Sul e em parte da América Central. Habita quase todo o território brasileiro, estando presente em todos os biomas do nosso país, apesar de ser bem raro na Amazônia. Há duas espécies, Leopadrus tigrinus e Leopardus guttulus, sendo a última a mais encontrada na Região Sudeste. Ele é o menor dos gatos malhados da América do Sul, pouco maior que um gato doméstico, pesando entre 1,5 e 3,5 kg, medindo entre 38 e 55 cm de comprimento e cauda de 22 a 42 cm. O macho é um pouco maior que a fêmea. Difícil diferenciá-lo do gato-maracajá, é um pouco menor e tem manchas menores e mais numerosas. Possui o porte de um gato doméstico e é uma espécie pouco estudada na natureza.

Reprodução


Gato-do-mato em residência: sua maior ameaça está relacionada ao desmatamento, que causa a perda e fragmentação de seu habitat

Ainda segundo o site Onçafari, o Gato do Mato tem hábitos noturnos e prefere caçar após o entardecer e durante a noite toda. "Apesar de serem vistos ocasionalmente em pares, são considerados solitários. Costumam caçar no chão, mas possuem grande habilidade para caçar nas árvores caso seja necessário. Podem apresentar comportamentos diurnos, em especial para evitar conflitos com as jaguatiricas, com o intuito de não serem predados", informa a página especializada em felinos.

A espécie alimenta-se principalmente de pequenos mamíferos, como roedores, mas também pode caçar presas maiores, como cutias e pacas, além de aves, répteis, anfíbios e insetos. Embora seja classificada como 'vulnerável' pela IUCN, figura como 'em perigo' na lista nacional do ICMBio. Sua maior ameaça está relacionada ao desmatamento, que causa a perda e fragmentação de seu habitat.

Agências do INSS fecham nos dias 1º e 2 de maio

- Serviços online estarão disponíveis durante o feriado e o presencial será retomado em 5 de maio

As agências do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) no estado do Rio de Janeiro estarão fechadas nos dias 1º e 2 de maio, em razão do feriado do Dia do Trabalhador e do ponto facultativo decretado pelo Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos e pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro. O atendimento presencial será retomado normalmente na segunda-feira, dia 5 de maio. Para garantir o atendimento aos cidadãos durante o feriado, os serviços digitais estarão disponíveis pelos canais remotos, Meu INSS e Central Telefônica 135, sendo possível solicitar benefícios, atualizar dados cadastrais, emitir extratos e cumprir exigências, entre outros serviços.

Populares ajudam vítima de arrombamento e furto na Várzea

- Comerciante divulga imagens que mostram atos de boa ação e solidariedade

No início da semana, uma drogaria foi arrombada e furtada na Várzea. O circuito de segurança registrou os ladrões agindo em cerca de 30 segundos para levar fraldas e produtos de beleza - mais um crime do tipo que preocupou o teresopolitano. Porém, o mesmo sistema de gravação do estabelecimento foi responsável por mostrar que ainda há muito mais pessoas do bem do que malfeitores por aí. Nas horas após a invasão, algumas pessoas que passavam pela Avenida Delfim Moreira, ao se depararem com produtos espalhados na calçada, pararam para empurra-los para dentro da loja. "Ainda tem muita gente boa por aí, mesmo. Apesar do prejuízo, foi legal ver essas cenas", relatou o empresário ao Diário.



Reprodução

"Ainda tem muita gente boa por aí, mesmo. Apesar do prejuízo, foi legal ver essas cenas", relatou o empresário

O crime ocorreu no início da madrugada do último domingo (28), por volta de 1h40, e foi registrado pelo sistema de segurança do estabelecimento comercial. A imagem mostra os bandidos forçando e levantando a porta de aço e, rapidamente, tirando vários pacotes de fralda e produtos de beleza que estavam arrumados na parte da frente da loja. Um deles pega as fraldas e corre em direção a rodoviária, enquanto os outros colocam os potes de cremes em uma sacola e em seguida seguem no mesmo sentido. Tentando dificultar a identificação, um deles utilizada uma das máscaras comuns no período da Covid-19. As imagens do furto foram anexadas ao registro da 110ª Delegacia de Polícia. Imagens de lojas vizinhas podem ajudar nas investigações. Informações que possam contribuir com a identificação do autor podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755 (PMERJ) ou (21)98596-7436 (Polícia Civil).

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 06/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 15:00	Alameda dos Palmitos - Vieira - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Alto de Vieiras - Fazenda Boa Fé - Meudon - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Barracao dos Mendes Vieiras - Meudon - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Estrada do Calado - Vieira - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Estrada Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vieira - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Estrada Palmital - Serra - Vieira - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Estrada Serra de Vieira - Vieira - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Vieira - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Chácaras de Vieira - Bonsucesso - Teresópolis	25556785
10:00 às 15:00	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vieira - Teresópolis	25556785
10:00 às 16:00	Avenida Cainga - Vale do Paraíso - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Chácara Florida - Fonte Santa - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Estrada Prata - Prata - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Estrada Rio Bahia - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Estrada Rodovia Santos Dumont - Rio Bahia BR116 - Fonte Santa	25580595
10:00 às 16:00	Estrada Saturno - Fonte Santa - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Rodovia BR 116 - Fonte Santa - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Estrada Fonte Santa - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Quinta Lebrão Prata - Prata - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Rua Irene Soares Telles - Fonte Santa - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Rua Plutão - Fonte Santa - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Rua Saturno - Fonte Santa - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Servidão Rosalina Pereira da M - Vale da Revolta - Teresópolis	25580595
10:00 às 16:00	Estrada Fonte Santa - Fonte Santa - Rio Bahia - Prata - Teresópolis	25594089
10:00 às 16:00	Estrada Santos Dumont - Fonte Santa - Teresópolis	25594089
10:00 às 16:00	Fonte Santa Próximo ao Armazem do José - Fonte Santa - Teresópolis	25594089
10:00 às 16:00	Próximo ao Armazém Brandão - Fonte Santa - Teresópolis	25594089
10:00 às 16:00	Estrada Rio Bahia - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	25594089
13:00 às 20:00	Ponte Nova - Serra do Capim - Teresópolis	25556779

Dia: 07/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 16:00	Alameda Iracema - Alto - Granja Guarani - Teresópolis	25596523
10:00 às 16:00	Alameda Arnaldo Guinle - Granja Guarani - Alto - Teresópolis	25596523
10:00 às 16:00	Alameda Curupiras - Granja Guarani - Alto - Teresópolis	25596523
10:00 às 16:00	Alameda Jacy - Granja Guarani - Alto - Teresópolis	25596523
10:00 às 16:00	Alameda Poranga - Granja Guarani - Alto - Teresópolis	25596523
10:00 às 16:00	Estrada Arakem - Granja Guarani - Teresópolis	25596523
10:00 às 17:00	Rua Borba Gato - Salaco - Teresópolis	25596507
10:00 às 17:00	Rua Padre Cícero - Salaco - Jardim Salaco - Teresópolis	25596507
10:00 às 17:00	Rua Teresa Cristina - Salaco - Teresópolis	25596507
10:00 às 17:00	Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	25596513
10:00 às 17:00	Rua Borba Gato - Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	25596513
10:00 às 17:00	Rua Maria Quitéria - Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	25596513
10:00 às 17:00	Rua Maria T Cristina - Salaco - Teresópolis	25596513

Dia: 08/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 19:00	Avenida Cainga - Jardim Olimpia - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Beco dos Artistas - Centro - Fonte Santa - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Estrada Rio-Bahia - Barra do Imbuí - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Loteamento Recanto dos Artistas - Centro - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Rua Albert Sabin - - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Rua Álvaro Pana - Quinta Lebrão - Fonte Santa - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Rua Artista - Centro - Vale do Paraíso - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Rua Generino Villas Boas de Almeida - Recanto dos Artistas - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Rua Luiz Pereira Soares - Artistas - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Rua Recanto dos Artistas - Centro - Teresópolis	25609027
13:00 às 19:00	Rua Silvestre Pereira Soares - Vale do Paraíso - Centro - Artistas	25609027
13:00 às 19:00	Rua Veriano Rodrigues - Recanto dos Artistas - Teresópolis	25609027

Saiba mais em enel.com.br

SindBancários e Trabalhadores do Ramo Financeiro de Teresópolis

CNPJ. 30.632.830/0001-00
TRAVESSA RANULFO FÉO, 36 - Cobertura 05 e 06 - Centro Profissional Túlio Spector - Várzea.
Tels.: 2742-7386 - 2742-0600 - FAX: 2742-9088
Cep 25953-650 - Teresópolis-RJ
e-mail: secretaria@seebt.com.br

CUT SBTRAFT

EDITAL RETIFICADOR

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Sindicato dos Bancários e Trabalhadores do Ramo Financeiro de Teresópolis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.632.830/0001-00, Registro sindical nº 100.117/01308-7 por seu presidente abaixo assinado, convoca todos os trabalhadores bancários, sócios, da base territorial deste sindicato, para a assembleia geral extraordinária que se realizará de forma presencial, na sede do sindicato, no Endereço Travessa Ranulfo Féo, 36 cob 06 - Várzea, no dia 07 de maio de 2025, as 18h em primeira convocação e as 18:30h em segunda convocação, a fim de ser discutida a seguinte ordem do dia:

A) Eleição de delegados representantes do Sindicato ao Congresso Eleitoral da Federa-RJ, a ser realizado nos dias 22 e 23 de maio de 2025, no município do Rio de janeiro.

Teresópolis, 30 de abril de 2025.

Cláudio de Souza Mello
Presidente

Obituário

Claudia Macario Emerick, 49, residia em Araras.

Thereza de Oliveira Simões, 70, residia em Santa Rita.

Moisés Salvador de França, 72, residia em Santa Cecília.

Denir Soares Pereira, 83, residia em Albuquerque.

Franklin Cardoso Capistrado, 66, residia na Cascata Guarani.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 04/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Albuquerque - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Rua Antônio Silva - Vargem Grande - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Rua Carlos Guimarães - Boqueirão - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Rua Diógenes Pedro da Costa - Vargem Grande - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Rua Jorge Otsuka - Vargem Grande - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Vargem Grande - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Rua Augusta de Barcellos - Boqueirão - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Rua Custódio P Cunha - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Rua Diógenes Pedro Costa - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Sítio Mulu - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Sítio S Jorge Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25482581

Dia: 05/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Condomínio Casa Branca - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Loteamento Nova Tijuca - Tijuca - Centro - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Ruas A, B - Centro - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Álvaro de Caldas - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Álvaro Domingues Caldas - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Condomínio Nova Tijuca - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Joaquim Galvão - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Roberto Rosa - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua João Queiroz - Tijuca - Teresópolis	25580709
13:00 às 20:00	Rua Yeda - Tijuca - Teresópolis	25580709

Saiba mais em enel.com.br

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

5ª UPAm



Foi o segundo flagrante do tipo em menos de uma semana

UPAm Três Picos fiscaliza retirada ilegal de areia

- Dois homens foram flagrados em margem de rio em Guapimirim

Em cumprimento a ordem de policiamento com objetivo de averiguar denúncia recebida pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177), policiais militares da 5ª UPAm estiveram nesta quarta-feira (30) em Guapimirim, onde constataram a extração de recursos minerais. Segundo os agentes da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, subordinados ao Comando de Polícia Ambiental, assim que chegaram à Rua Marta Alcântara Fare, Cotia, identificaram dois montantes de areia extraídos de um rio próximo. Uma pessoa que realizava a extração, ao ser perguntado sobre as licenças pertinentes para a atividade, informou não possuir, sendo então conduzido à 67ª DP, onde a ocorrência foi registrada. Foi o segundo flagrante do tipo em menos de uma semana, na mesma região.

Para denunciar crimes ambientais, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).


Ludmilla será um dos destaques do sábado, com show às 23h


Pedro Sampaio será a atração do "after" na sexta-feira


Cantora Gloria Groove sobe ao palco principal na sexta, às 23h

Exposição Agropecuária de Petrópolis começa nesta quinta

- Simone Mendes, Ludmilla, Mumuzinho e Pedro Sampaio entre as atrações

Depois de cinco anos de ausência, está de volta a Exposição Agropecuária de Petrópolis, tradicionalmente realizada no Parque Municipal Paulo Rattes, em Itaipava. Com nomes como Simone Mendes e Mumuzinho, o evento tem início nesta quinta-feira (01) e segue até domingo (04), com entrada franca, grandes shows musicais e muitas outras atrações, como exposição de cavalos, parque de diversões e food trucks. A última edição ocorreu antes da pandemia e levou 200 mil pessoas ao parque de Itaipava.

Nesta quinta, Dia do Trabalhador, a festança tem início à tarde com um show gospel. Às 20h, sobe ao palco principal o grupo Tá na Mente. Às 22h, ocorrerá apresentação do cantor Tierry. As atrações principais de sexta-feira (02) serão Glória Groove (23h) e Pedro Sampaio em seguida. No sábado, também começando as 23h, os destaques são as cantoras Ludmilla e Simone Mendes. Fechando o evento, o show principal será de Mumuzinho, que subirá ao palco principal às 21h do domingo (04).

A entrada é franca todos os dias. Na quinta (01) e domingo (04), a Pista Comum e a Premium serão abertas ao público geral, ocorrendo venda apenas para o setor de camarote. Na sexta-feira e sábado, gratuidade apenas na Pista Comum. Interessados em ficar mais próximo ao palco, na Pista Premium e Camarote, devem adquirir ingressos no site **https://ingresse.com/expo-petropolis/** .

Veja mais sobre o evento no Instagram **@expopetropolisoficial**


Pagodeiro Mumuzinho subirá ao palco principal no domingo, às 21h

Prefeitura recebe agricultores

Na última segunda-feira (28), a Prefeitura de Petrópolis se reuniu com produtores rurais que irão compor a feira do Produtor Rural, durante a Expo Petrópolis 2025. Serão mais de 15 barracas mostrando um pouco da experiência agropecuária da cidade de imperial. Durante a reunião foram debatidos assuntos sobre disposição das barracas, e uma oportunidade para dialogar sobre as demandas dos produtores orgânicos. "A Expo é uma oportunidade única para todos os produtos rurais e é ótimo para nossa comunidade participar desse debate, uma conversa fundamental onde podemos expressar nossas demandas e tirar dúvidas", disse a produtora rural Andréa. Também participaram da reunião o secretário de Defesa Civil Guilherme Moraes e representantes da secretaria de cultura, de serviços segurança e ordem pública, e CPTrans.

EXPO PETRÓPOLIS 2025

- Local: Parque De Exposições De Itaipava. Estrada União E Indústria, 10000 - Itaipava, Petrópolis

Programação

1 Maio (Quinta) - Tá Na Mente (20h) e Tierry (22h)

2 Maio (Sexta) - Gloria Groove (23h) e Pedro Sampaio (1h30)

3 Maio (Sábado) - Ludmilla (23h) e Simone Mendes (1h30)

4 Maio (Domingo) - Mumuzinho (21)

- Entrada franca no setor pista todos os dias

- Setor disponível para venda de 1 a 4 de maio: Camarote

- Setores disponíveis para venda nos dias 2 e 3 de maio: Pista Premium (inteira, meia e meia-entrada solidária) e Camarote (inteira ou meia promocional).

- Todos poderão adquirir a meia-entrada social para os setores Pista e Pista premium mediante a doação/entrega do kg do alimento não perecível; **O camarote e a Pista Premium terão acesso ao frontstage;** Classificação indicativa 18 anos. permitido a entrada de menor acompanhado do responsável legal.


Simone Mendes ficará responsável pelo "after" do sábado


Grupo Tá Na Mente será um dos destaques do Dia do Trabalhador

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227. *2605

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado, em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mo-

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

feso

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1 GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

ORALUNICTERESÓPOLIS

A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.

Vaga disponível:

AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

biliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

VAGA Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976. *1005

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Trtar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área ($35m^2$) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/ tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) ($93m^3$). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 ($47m^2$)

CONJUGADO
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!